



R S D
inşaat gayrimenkul geliştirme



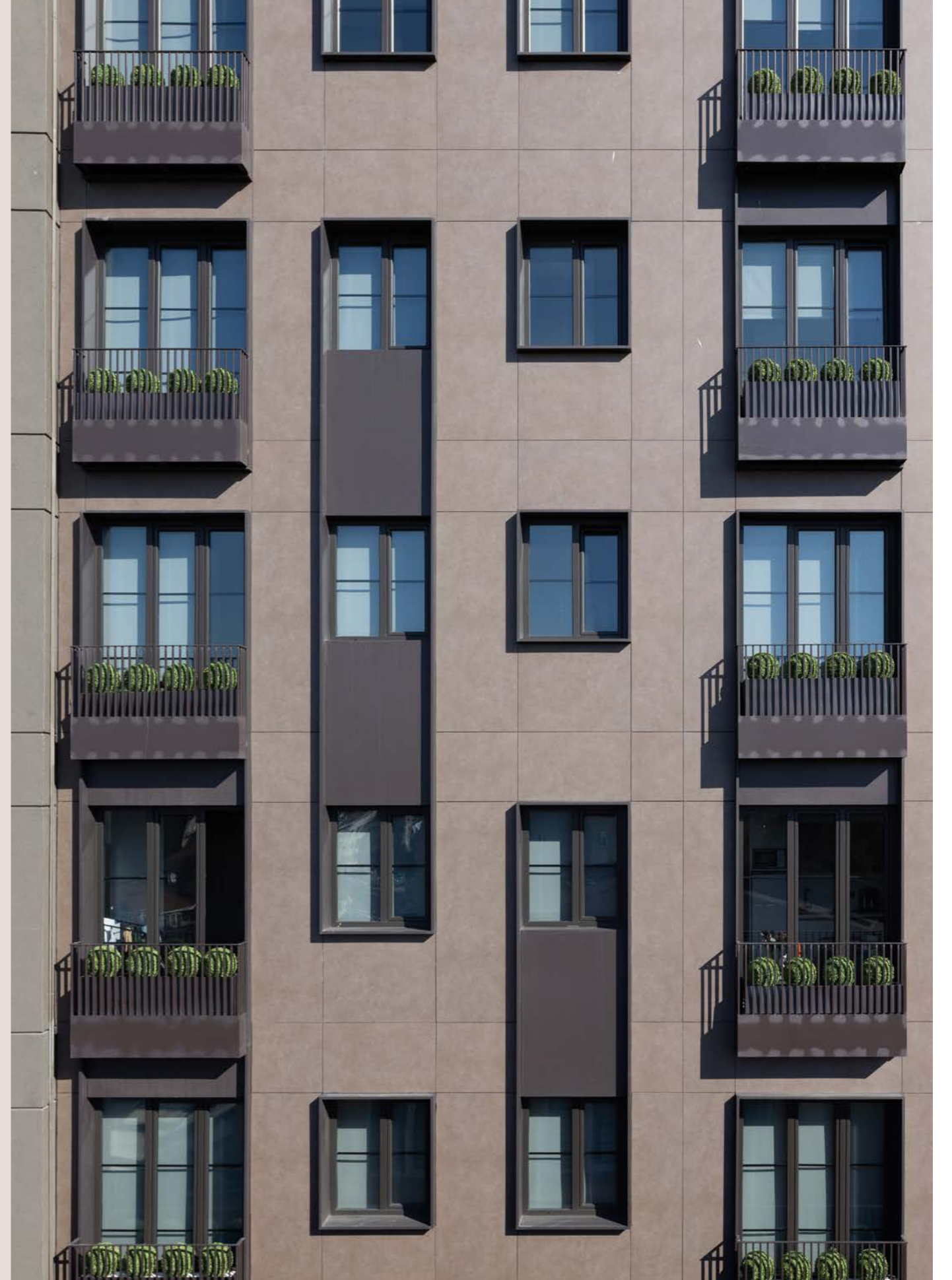
“Bir bina sadece barınak değildir. İnsan ruhunun bir ifadesidir.”

Frank Lloyd Wright

RSD
inşaat gayrimenkul geliştirme

İÇİNDEKİLER

- 06 Hakkımızda
- 08 Çözüm Ortaklarımız
- 10 RSD Ofis#4
- 12 Studio Santral Öğrenci Yurdu
- 16 Çubuklu Seaside Villaları
- 20 Loft Kavacık
- 26 Lokal Etiler 7
- 30 Lokal Etiler 16
- 34 Lokal Levent 2
- 38 Lokal Etiler 11



HAKKIMIZDA

Hakkımızda

Fizibilite çalışmalarından konut projelerine, kentsel dönüşümden proje geliştirmeye, restorasyondan yüksek teknolojiye anahtar teslim taahhüt işlerine kadar geniş bir kapasiteye sahip olan RSD, Türkiye genelinde imza attığı başarılı projeler ve sektörde kazandığı güvenilirlikle büyümeye devam ediyor. İleri görüşlü vizyon ve yenilikçi zihniyeti kendine ilke edinen RSD, bu paralelde geliştirdiği ve yürüttüğü projeleri değerli varlıklara dönüştürerek yarattığı farkla sektöre yön verme yolunda sağlam adımlarla ilerliyor.

Gayrimenkul & Geliştirme

RSD mimari ve idari altyapısı, inşaat sektöründeki tecrübesi ve prestijli çözüm ortaklarıyla yürüttüğü geniş kapsamlı iş geliştirme faaliyetleri ile başladığı her bir projeyi ortak ve yatırımcıları adına değerli varlıklara dönüştürerek kazancı en yüksek seviyeye çıkarıyor. Alanında uzman bir kadro, projelerin hukuki, teknik ve finansal analizlerinin tam ve doğru yapılması ve finansman temin imkan ve kabiliyetlerinin bir araya gelmesi ile RSD başarı anahtarını elinde tutuyor.

Tasarım & İnşaat

Bulunduğu lokasyonda göze çarpan, hafızalarda iz bırakarak bölgenin simgesi haline gelen projeler üretirken hem projeyi değerli kılan, hem de bulunduğu bölgeye değer katan yapılar yapan RSD, başarılı ve prestijli uluslararası ve yerel mimarlık ve danışmanlık firmaları ile kurduğu iş ortaklıkları sayesinde projelerini tam zamanında ve en iyi kalitede teslim ediyor.



ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

AVCI ARCHITECTS & PARTNERS

AVCI ARCHITECTS
MİMARİ TASARIM UYGULAMA PROJELERİ
avciarchitects.com

ERGİNOĞLU & ÇALIŞLAR

ERGİNOĞLU ÇALIŞLAR MİMARLIK
MİMARİ TASARIM UYGULAMA PROJELERİ
ecarch.com

COFACT ARCHITECTS & ENGINEERS

CO-FACT MİMARLIK
MİMARİ TASARIM UYGULAMA PROJELERİ
co-fact.com

PROBİ

PROBİ
STATİK MÜHENDİSLİK TASARIM DANIŞMANLIĞI
probi.com.tr

ONUR

ONUR
STATİK MÜHENDİSLİK TASARIM DANIŞMANLIĞI
onuryapi.com

PASİFİK MÜHENDİSLİK

PASİFİK MÜHENDİSLİK
MEKANİK TESİSAT PROJE VE UYGULAMA
www.pasifik.com.tr

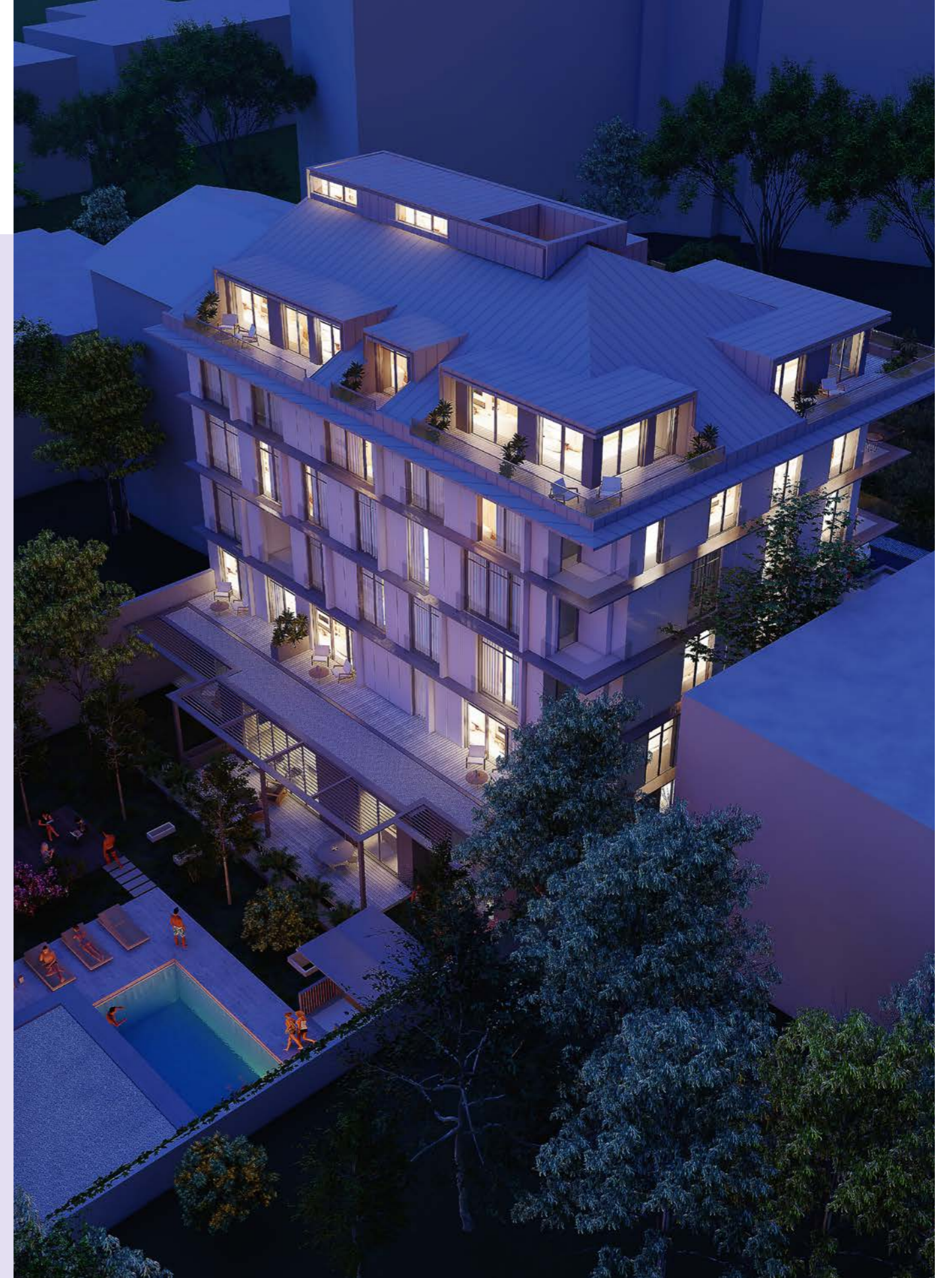
TASARIM PROJE

TASARIM PROJE
ELEKTRİK PROJE VE UYGULAMA
tasarimproje.com.tr

SPACE WORX Landscape Architecture & Urban Design

SPACE-WORX PEYZAJ MİMARLIĞI
PEYZAJ MİMARLIĞI
space-worx.com

DR. DUYAL KARAGÖZOĞLU
AKUSTİK DANIŞMAN
akustik-izolasyon.com



RSD OFİS #4

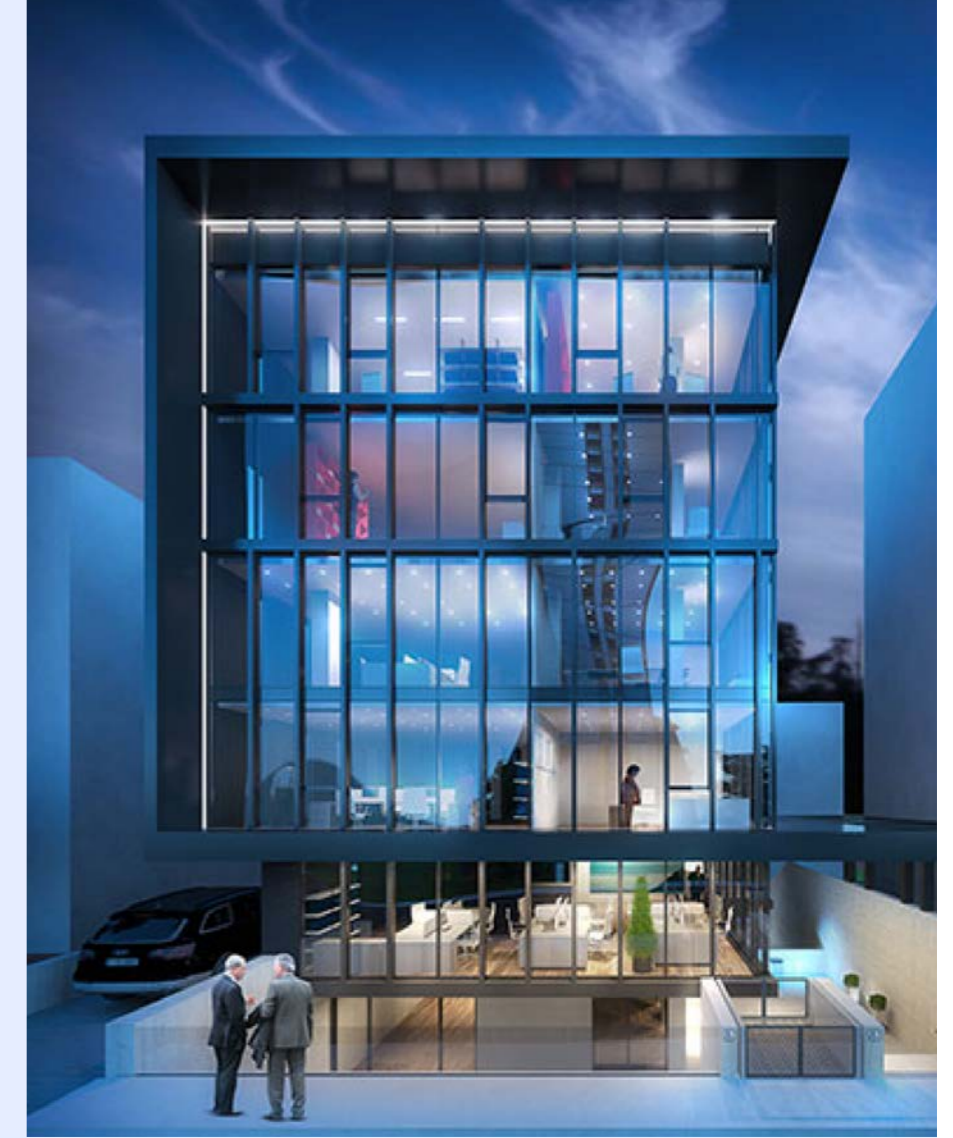
RSD'nin kendi merkez ofisinin de bulunduğu, Aralık 2014'te Etiler'in en prestijli caddesi Nispetiye paraleli Aytar Caddesi'ne 2. bina konumunda başlattığı ve Şubat 2016'da tamamlanıp, kiralamaların tamamlandığı kentsel dönüşüm home ofis projesi, pek çok sektörün kiralamasına uygun olarak tasarlandı. 2.800 m² kiralanabilir alan, kendi bünyesinde 24 araçlık kapalı otopark imkanı sağlayan 1 güvenli ofis projesi, farklı m²'lerde 8 kattan oluşmaktadır.

Toplam 2.800 m² kiralanabilir kapalı alana sahip sekiz katlı yapı, 400 m² büyüklüğünde kapalı otopark katı ve 200 m² teras alanı ile kullanıcılarına geniş ve işlevsel bir çalışma ortamı sunmaktadır.

178 m² ile 336 m² arasında değişen kiralanabilir alanlar, dekorasyonu tamamlanmış olarak kurumsal firmalara kiralanmaktadır. 2,95 ile 3,20 metre arasında değişen net kat yükseklikleri, ferah bir iç mekân atmosferi oluştururken, açılabilir pencereler doğal havalandırma imkânı sunmaktadır.

Proje, profesyonel güvenlik, resepsiyon ve vale hizmetleriyle desteklenerek konforlu ve prestijli bir iş ortamı yaratmaktadır.

Proje Türü	Ofis
Proje Tarihi	2014-2016
Konum	Etiler / İstanbul
Alan	2.800 m ²



STUDIO SANTRAL ÖĞRENCİ YURDU

RSD ile ortaklarının üniversite öğrencilerine yönelik yeni bir öğrenci konaklama konsepti olarak geliştirilen Studio Santral projesi, sektöre kattığı vizyon ile özel ve vakıf üniversite öğrencilerine yönelik konaklama tesislerinde öncü oluyor.

Geliştirilen bu yeni konsept ile üniversitelerin yurt ihtiyacının karşılanması için ilk tercih olmaya aday olan Studio Santral projesi, ilk şubesini Aralık 2014 tarihinde 3.500 m²'lik bir alanda, 7.800m²'lik kapalı alanda, 350 yatak kapasite ile İstanbul Bilgi Üniversitesi ve tüm çevre üniversite öğrencilerine yönelik Eyüp-Santral İstanbul'da hizmete girmiştir.

Proje Türü Öğrenci Konaklama
Proje Tarihi Ocak 2013 – Aralık 2014
Konum Eyüp / İstanbul
Alan 7.800 m² / Arsa Alanı: 3.500 m²



Projenin
sitesini
ziyaret
ediniz.



STUDIO SANTRAL ÖĞRENCİ YURDU



ÇUBUKLU SEASIDE VİLLALARI

Çubuklu'nun eşsiz boğaz manzarasına karşı 3.500 m² arsa üzerine yol yalısı olarak projelendirilen ve inşaatı Ekim 2010'da başlatılan Çubuklu Seaside Villaları, 3 blokta 6 tane 550 m² büyüklüğünde özel dekorasyonlu ikiz villaları, açık havuzlu sosyal tesisleri, 24 araçlık kapalı otoparkı ve 7/24 güvenli bir butik site olarak 2013 sonunda RSD inşaat Gayrimenkul Geliştirme tarafından tamamlanmış ve yaşam başlamıştır.

Proje Türü	Konut
Proje Tarihi	2010 - 2013
Konum	Çubuklu-Beykoz / İstanbul
Alan	4.180 m ² / 6 daire



ÇUBUKLU SEASIDE VİLLALARI



LOFT

| KAVACIK |

LOFT KAVACIK binası, özellikle yakın çevrede eğitim alan öğrencilerin ve çalışanların, rahat, güvenli ve kaliteli bir yaşam sürmelerini hedefleyen bir *serviced apartment* projesidir.

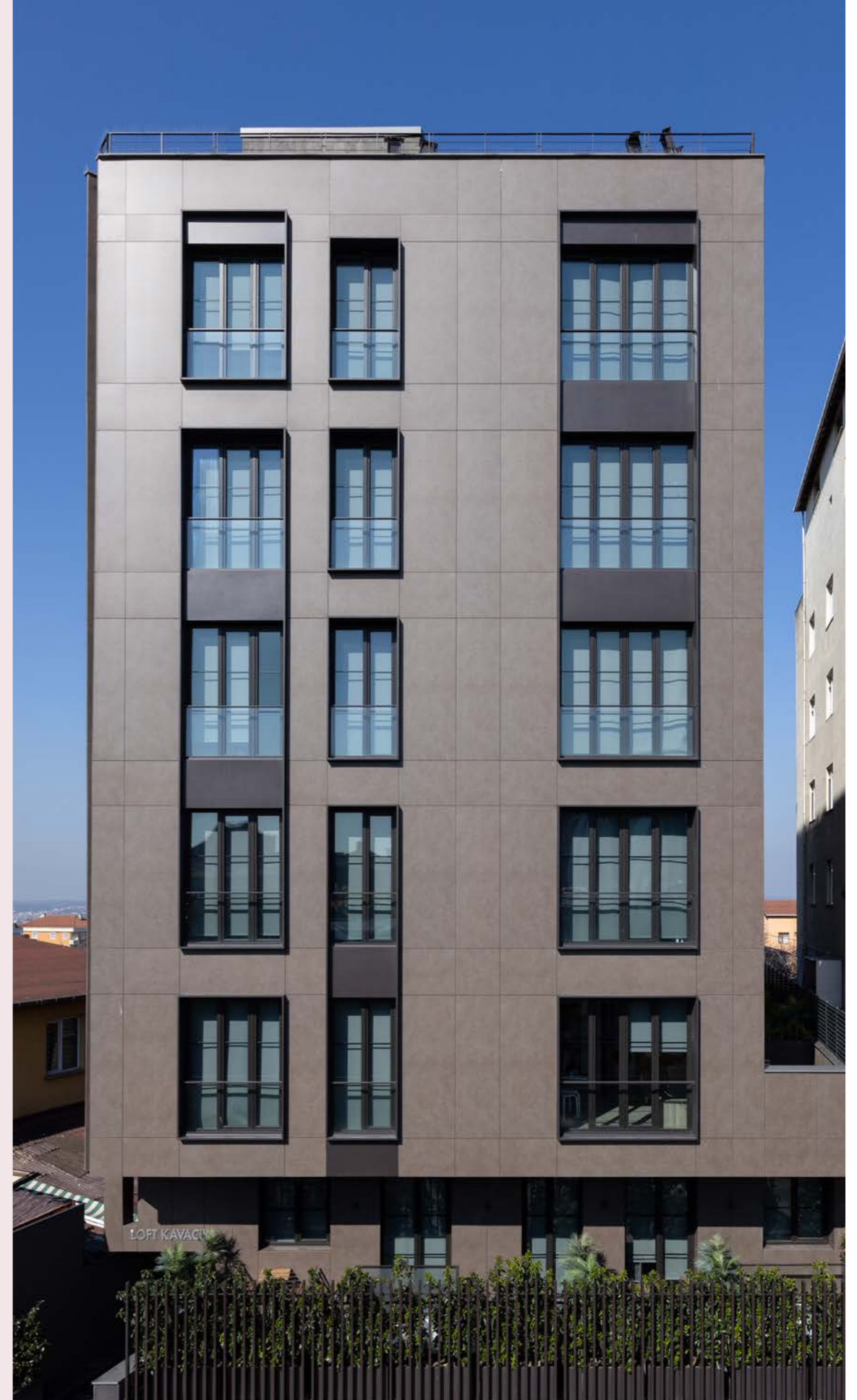
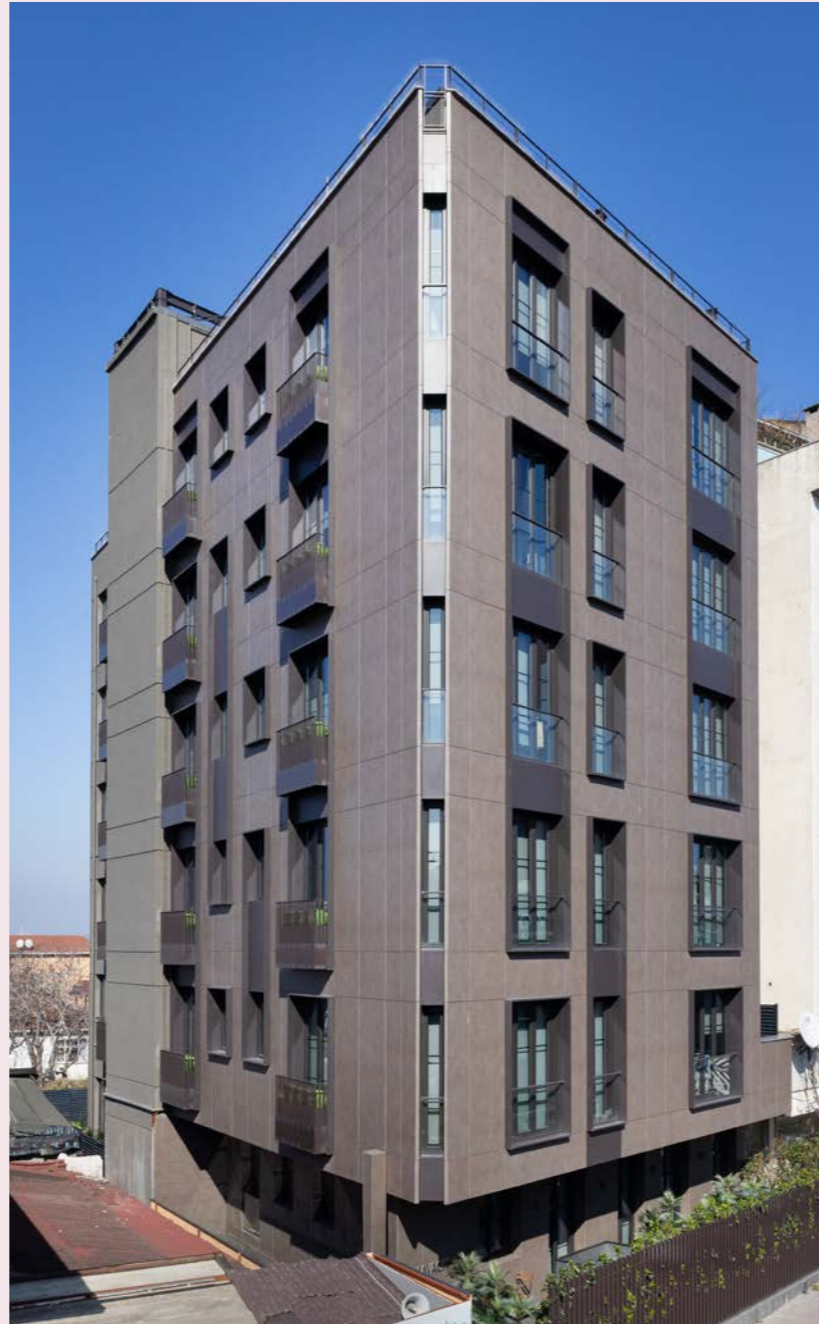
Bölgedeki nitelikli konaklama imkânlarının neredeyse hiç olmadığı görülerek, güvenli, küçük ama tüm fonksiyon ve konfor unsurlarını barındıran; çarşafından kaşığına, buzdolabından havlularına kadar eksiksiz donanımına sahip, özgün bir mimari dile sahip bina inşa edilmiştir.

Gerçek anlamda en nitelikli malzemelerle yapılan bu yapı, tam zamanlı güvenlik, resepsiyon ve teknik hizmet personeliyle 2023 yılında kusursuz ve güvenli bir işletme olarak hizmete açılmıştır.

Proje Türü Konut - Rezidans
Proje Tarihi Mart 2022 – Ağustos 2023
Konum Beykoz / İstanbul
Alan 2.100 m² / 47 Daire



Projenin
sitesini
ziyaret
ediniz.





LOKAJ

PROJELERİMİZ

LOKAJ ETİLER 7

Etiler RSD Rezidans 7 Projesi, İstanbul Etiler bölgesinde Ergin sokakta yer almaktadır. Ergin sokak parkının karşısında bulunan Rezidans ağaçlar içinde sessiz, modern mimarisi ile lüks bir butik projedir.

Etiler Nispetiye Caddesine ve Etiler Metro İstasyonu'na yürüyerek yaklaşık 3 dk mesafede bulunmaktadır. Projelendirilen alan 2 parselden oluşmakla birlikte 137, 138 nolu parseller bir bütün olarak ele alınmıştır.

Otopark katı, asma kat depo katı, bahçe katı, 4 normal kat ve çatı katından oluşan Etiler RSD Rezidans 7'de, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 tiplerinde toplam 19 modern daire yer almaktadır. 7/24 güvenlik ve vale hizmeti ile birlikte gün ışığını içeri alan kapalı otopark (Daire büyüklüğüne göre 1-3 otopark yeri) ve açık havuz ve fitness alanı bulunmaktadır.

Otopark katında tüm dairelere 4-13 m²'lik depo alanları ayrılmıştır. Proje 2025 yılı Aralık ayında tamamlanacaktır.

Proje Türü Kentsel Dönüşüm - Rezidans
Proje Tarihi Temmuz 2024 – Aralık 2025
Konum Etiler / İstanbul
Alan 3.794 m² / 19 Daire





LOKAJ ETİLER 16

İstanbul Etiler'de konumlanan Lokal Etiler 16 projesi, Selçuklar Sokağı'nda Zeytinoğlu Caddesi'ne 50 metre, Akmerkez AVM'ye 100 metre yakınlığı ile merkezi bir konumda yer almaktadır.

Ağaçlarla çevrili olan bu modern mimariye sahip lüks butik proje, çağdaş bir yaşam tarzı sunmaktadır. Lokal Etiler 16 Nispetiye Caddesi'ne paralel konumlanmış olup, Nispetiye Metro Durağı'na sadece 2 dakikalık yürüme mesafesindedir.

Özel büyük bahçeli Bahçe katı daireleri ve 4 normal kat ve çatı katından oluşan Lokal Etiler 16, farklı büyüklükteki 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daire seçenekleri yer almaktadır.

7/24 güvenlik hizmetlerinin yanı sıra, fitness alanı, 2 katlı otopark (Daire büyüklüğüne göre 1-3 otopark yeri) ve her daireye depo alanı imkanı bulunmaktadır.

Bu özelliklerle Lokal Etiler 16, konforlu ve güvenli bir yaşam sunmayı hedeflemektedir. Proje 2027 yılı Eylül ortasında tamamlanacaktır.

Proje ön lansman fiyatları ile satışta.

Proje Türü Kentsel Dönüşüm - Rezidans

Proje Tarihi Ocak 2026 – Eylül 2027

Konum Etiler / İstanbul

Alan 5.786 m² / 38 Daire



LOKAJ
ETİLER 16



LOKAJ LEVENT 2

İstanbul'un prestijli bölgelerinden Levent'te, Başlık Sokağı üzerinde Beşiktaş Belediyesi'nin karşısında yer alan Lokal Levent 2 projesi, merkezi konumu ve modern mimarisiyle dikkat çekmektedir. Şehir yaşamına çağdaş ve seçkin bir yorum getiren bu lüks butik proje, Aytar Caddesi'ne ikinci bina olarak konumlanmış olup Levent Metro Durağı'na yalnızca dört dakikalık yürüme mesafesindedir.

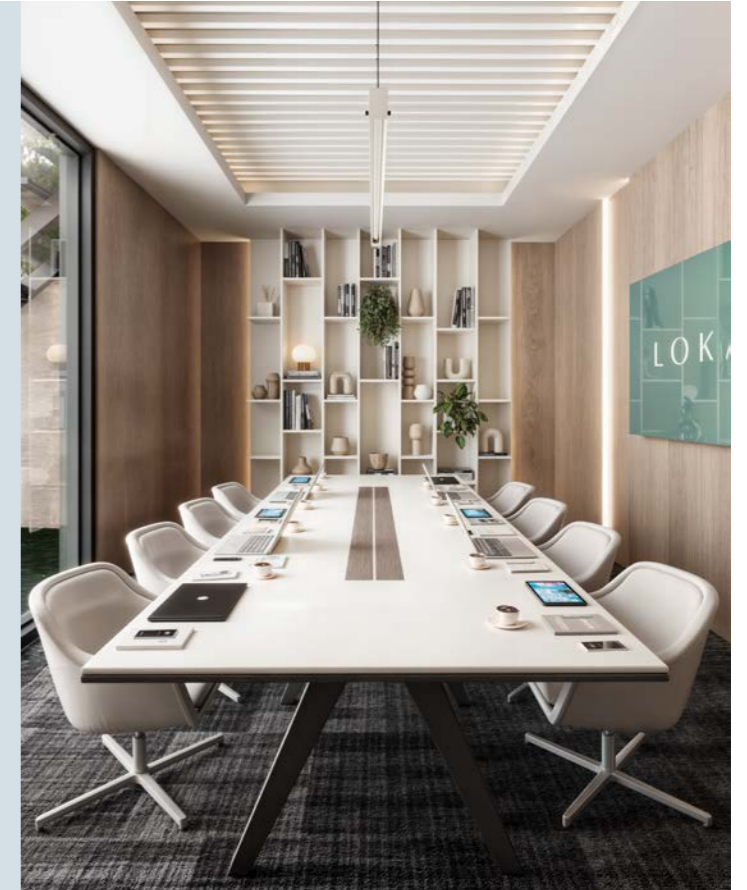
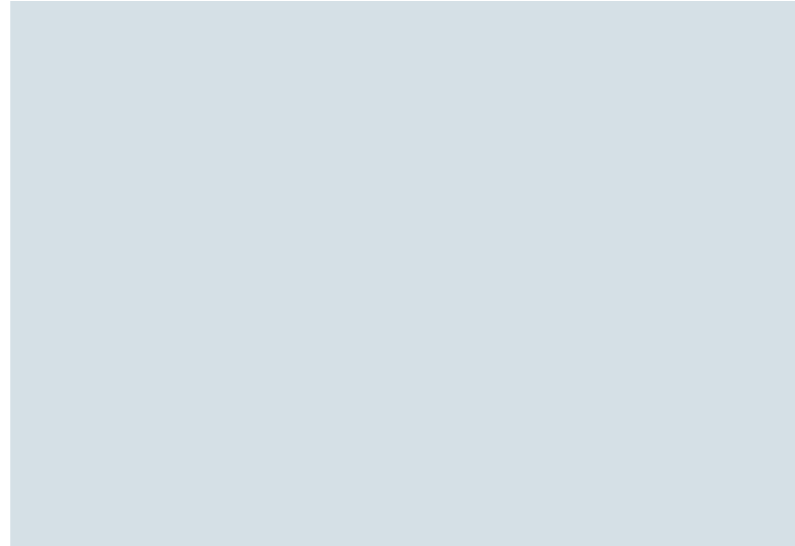
Özel bahçeli dükkân ve ofis alanlarının yanı sıra beş normal kat ve bir çatı katından oluşan yapıda, farklı büyüklüklerde 1+1, 2+1 ve 3+1 daire ve ofis seçenekleri olan projenin her dairesinde özel depo alanı imkânı sağlanmaktadır.

Merkezi konumu ile prestijli bir yaşam alanı sunan Lokal Levent 2 projesinin inşaatına Kasım 2025'te başlayıp, Mart 2027'de tamamlanması planlanmaktadır. Proje lansman fiyatları ile satışa sunulmuştur.

Proje Türü Kentsel Dönüşüm - Ofis / Rezidans
Proje Tarihi Kasım 2025 – Mart 2027
Konum Levent / İstanbul
Alan 3.252 m² / 31 Daire



LOKA J
LEVENT 2



LOKAJ ETİLER 11

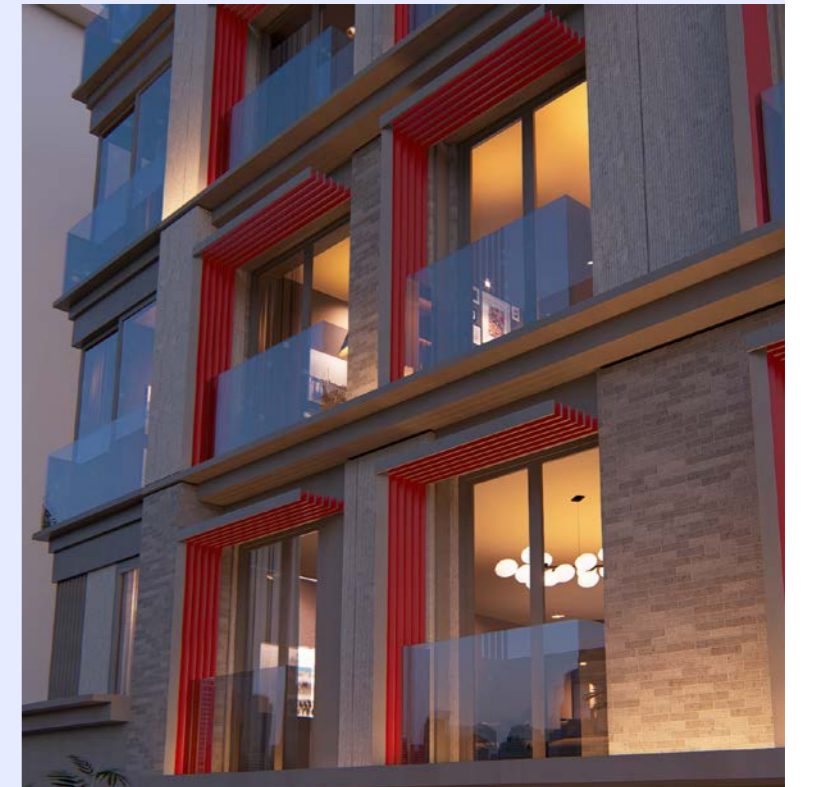
Edincik Sokak'ta yer alan Lokal 11 Projesi, yaklaşık 2000 m² inşaat alanına sahip olup; 2 bodrum kat, 1 bahçe katı, 4 normal kat ve 1 çatı katına dağılan toplam 13 daireden meydana gelir.

Alkent Sitesi karşısı, özel büyük bahçeli Bahçe katı daireleri ve 4 normal kat ve çatı katından oluşan Lokal Etiler 11, farklı büyüklükteki 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daire seçenekleri yer almaktadır.

7/24 güvenlik hizmetlerinin yanı sıra, 2 katlı otopark (Daire büyüklüğüne göre 1-3 otopark yeri) ve her daireye depo alanı imkanı bulunmaktadır.

Bu özelliklerle Lokal Etiler 11, konforlu ve güvenli bir yaşam sunmayı hedeflemektedir. Proje 2027 yılı Mart ayında tamamlanacaktır. Proje ön lansman fiyatları ile satışta.

Proje Türü Kentsel Dönüşüm - Rezidans
Proje Tarihi Kasım 2025 – Mart 2027
Konum Etiler / İstanbul
Alan 2.000 m² / 13 Daire



LOKAJ
ETİLER 11



RSD
inşaat gayrimenkul geliştirme

INFO@RSD.COM.TR
WWW.RSD.COM.TR
TEL 530 343 20 29



Sitemizi
ziyaret
ediniz.



E-Mail
gönderiniz.